



**КонсультантПлюс**

Закон Новосибирской области от 05.06.2013 N  
331-03

(ред. от 06.05.2019)

"Об обеспечении жилыми помещениями  
детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей"

(принят постановлением Законодательного  
Собрания Новосибирской области от  
30.05.2013 N 331-3С)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 24.09.2019

5 июня 2013 года N 331-ОЗ

## НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания Новосибирской области  
от 30.05.2013 N 331-ЗС

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Новосибирской области  
от 02.04.2014 N 425-ОЗ, от 03.02.2016 N 31-ОЗ, от 28.03.2017 N 148-ОЗ,  
от 05.07.2017 N 186-ОЗ, от 03.04.2018 N 252-ОЗ, от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области.  
(в ред. Закона Новосибирской области от 28.03.2017 N 148-ОЗ)

**Статья 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**  
(в ред. Закона Новосибирской области от 03.04.2018 N 252-ОЗ)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда (далее - специализированный жилищный фонд) по договорам

---

найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в настоящей части, в одном многоквартирном доме устанавливается Правительством Новосибирской области и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее 10.  
(в ред. Законов Новосибирской области от 03.02.2016 N 31-ОЗ, от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

Жилое помещение, предоставляемое детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся инвалидами, должно быть оборудовано специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида.  
(абзац введен **Законом** Новосибирской области от 03.02.2016 N 31-ОЗ)

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства (далее - уполномоченный орган), в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.  
(абзац введен **Законом** Новосибирской области от 03.04.2018 N 252-ОЗ)

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в **абзаце первом части 1** настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Лицам, указанным в **абзаце первом части 1** настоящей статьи, достигшим возраста 18 лет, по их заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.  
(часть 2 в ред. **Закона** Новосибирской области от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.  
(в ред. **Закона** Новосибирской области от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

**Статья 2. Утратила силу. - **Закон** Новосибирской области от 06.05.2019 N 363-ОЗ.**

**Статья 3. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками**

## КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

1. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, осуществляется уполномоченным органом.

(в ред. Закона Новосибирской области от 03.02.2016 N 31-ОЗ)

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных федеральным законодательством, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

имеющих или имевших судимость за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности, против половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, против общественной безопасности, а также против здоровья населения и общественной нравственности;

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией.

3. Порядок установления уполномоченным органом факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Новосибирской области.

(в ред. Закона Новосибирской области от 03.02.2016 N 31-ОЗ)

## **Статья 4. Заключение договора социального найма жилого помещения (договора найма специализированного жилого помещения на новый срок)**

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный в сфере управления государственным жилищным фондом Новосибирской области, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Новосибирской

области.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [абзаце первом части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.  
(в ред. [Закона](#) Новосибирской области от 06.05.2019 N 363-ОЗ)

Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Новосибирской области.

## **Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

## **Статья 6. Заключительные и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Настоящий Закон, за исключением положения [части 1 статьи 1](#), устанавливающего норму предоставления площади жилого помещения на одного человека, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, а также на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются уполномоченным органом в срок до 1 июля 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

## **Статья 7. Признание утратившими силу отдельных законов Новосибирской области и отдельных положений законов Новосибирской области**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [абзац второй статьи 3, часть 1.1 и пункт 2 части 2 статьи 4](#) Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 года N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма";

2) [пункт 1 статьи 1](#) Закона Новосибирской области от 17 июля 2006 года N 28-ОЗ "О внесении

---

изменений в Закон Новосибирской области "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма";

3) **Закон** Новосибирской области от 7 июля 2007 года N 125-ОЗ "О внесении изменений в Закон Новосибирской области "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма".

Губернатор  
Новосибирской области  
В.А.ЮРЧЕНКО

г. Новосибирск

5 июня 2013 г.

N 331-ОЗ

---